



Città di Palermo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio del Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale

PIANO STRAORDINARIO DI INTERVENTI PER IL RISANAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALI AL TERRITORIO DEL QUARTIERE BORGO NUOVO DI PALERMO

**ART. 1 DEL DECRETO-LEGGE 31 DICEMBRE 2024, N. 208 - INTERVENTI
INFRASTRUTTURALI E DI RIQUALIFICAZIONE URGENTI AL FINE DI
FRONTEGGIARE SITUAZIONI DI DEGRADO, VULNERABILITÀ SOCIALE E
DISAGIO GIOVANILE**

- PROPOSTA PRELIMINARE -



Città di Palermo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio del Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale

ELENCO INTERVENTI PROPOSTI A VALERE SULLE RISORSE DEL D.L. 208/2024

INTERVENTO	IMPORTO IPOTIZZATO [€]	UFFICIO RESPONSABILE
1. Insediamento di edilizia sociale con abitazioni in bioedilizia prefabbricata	4.300.000,00 + (3.781.638,89) *	Area dei LL.PP. e manutenzioni
2. Riqualificazione dell'area parrocchiale e della Chiesa "San Paolo Apostolo"	1.200.000,00 + (1.300.000,00) *	Area dei LL.PP. e manutenzioni
3. Centro sportivo multifunzionale presso Largo Gibilmanna	2.100.000,00 + (300.700,00) *	Area dei LL.PP. e manutenzioni, Ufficio Sport e Ufficio Gestione Verde Urbano
4. Completamento manutenzione straordinaria rete di illuminazione pubblica	500.000,00	Area dei LL.PP. e manutenzioni
5. Integrazione interventi di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi	1.000.000,00 + (1.500.000,00) *	Area dei LL.PP. e manutenzioni
6. Campo di calcio a 11, Piazza Santa Cristina	3.000.000,00	Area dei LL.PP. e manutenzioni (in considerazione della necessità di espropriare l'area e della mancanza di immobili di servizio da realizzare ex novo l'importo che si era previsto risulta insufficiente. Va previsto un importo di € 3 milioni)
7. Riqualificazione della sede della Delegazione - Circoscrizione	500.000,00	Area dei LL.PP. e manutenzioni
8. Realizzazione di due centri di aggregazione sociale e culturale con relativi spazi pubblici	3.000.000,00	Area Urbanistica della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico



Città di Palermo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio del Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale

9. Bonifica aree dismesse e realizzazione di nuovi spazi pubblici all'aperto (Largo Pozzillo, etc.) compreso verde urbano	2.000.000,00	Area Urbanistica della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico e Ufficio Gestione Verde Urbano
10. Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti - palestre scolastiche (1 > 7)		Area della Istruzione e Formazione
1) Plesso Borsellino Ist. Comp. Rita Levi Montalcini Manutenzione Straordinaria Casa Custode da destinare a spazio laboratoriale – ludoteca – biblioteca di quartiere	192.800,00	
2) Plesso San Paolo - Ist. Comp. Rita Levi Montalcini - Manutenzione Straordinaria Casa Custode da destinare a spazio laboratoriale – ludoteca – biblioteca di quartiere	192.800,00	
3) Plesso Borsellino Ist. Comp. Rita Levi Montalcini Demolizione e ricostruzione in situ del Padiglione A da destinare a Scuola dell'Infanzia e Scuola Primaria	2.612.800,00	
4) Plesso Borsellino Ist. Comp. Rita Levi Montalcini Manutenzione Straordinaria della Palestra	270.184,00	
5) Istituto Comprensivo Russo Raciti – Manutenzione Straordinaria della Palestra	270.184,00	
6) Istituto Comprensivo Russo Raciti – Plesso Don Bosco - Manutenzione Straordinaria della Palestra	270.184,00	
7) Istituto Comprensivo Russo Raciti - Plesso Don Bosco - Manutenzione Straordinaria del laboratorio di ceramica da destinare a mensa	502.320,00	
8) Acquisto pullman da 32 posti per l'Istituto Ernesto Ascione	100.000,00	



Città di Palermo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio del Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale

11) Parco Tindari – riqualificazione del verde, recinzioni, illuminazione, videosorveglianza, punto ristoro -	2.000.000,00	Area delle Politiche Ambientali
12) Parco Robinson	500.000,00	Area delle Politiche Ambientali
13) Videosorveglianza	488.728,00	Ufficio Innovazione
Totale € 25.000.000,00		



Città di Palermo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio del Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale

ELENCO INTERVENTI PROGRAMMATI NEL QUARTIERE “BORGO NUOVO” A VALERE SU ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO (COFINANZIAMENTO COMUNALE DEL PIANO STRAORDINARIO)

Num prog.	Fonte di finanziamento	Area/Settore	Titolo intervento	Importo [€]
1	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	Area dei LL.PP. e Manutenzioni	Programma costruttivo per n° 100 alloggi finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale in località Borgo Nuovo	3.781.638,89
2	Regione Siciliana Delibera n° 224 del 06/08/2024	Area dei LL.PP. e Manutenzioni	Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale Chiesa di San Paolo Apostolo	1.300.000,00
3	Legge Regionale n° 3/2024 D.D.G. n° 4703 del 31/12/2024	Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde	Lavori di sistemazione e riqualificazione di un'area a verde a Largo Gibilmanna	300.700,00
4	Regionale (Ex GESCAL)	Area della Istruzione e formazione - Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'edilizia scolastica	Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità e asservanza alle disposizioni contenute nell'O.P.C.M n° 3274/2003 del plesso scolastico "Maritain"	1.441.588,18
5	Regionale (Ex GESCAL)	Area dei LL.PP. e Manutenzioni - Ufficio progettazione e lavori infrastrutture stradali	Manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - PRU Ambito Borgo Nuovo	1.500.000,00
6	PNRR	Area della Istruzione e Formazione	Demolizione e ricostruzione in situ del padiglione B del “Plesso Borsellino” sito in Palermo al Largo Camastra 7 da	1.187.368,40



Città di Palermo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio del Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale

			destinare a scuola dell'infanzia	
7	PNRR	Area della Istruzione e Formazione	Intervento per edificio/area ubicata in Largo Camastra 7 per riconversione di edificio esistente già destinato ad asilo nido	600.000,00
8	PN Metro Plus (EX PNRR)	Area delle Politiche Ambientali, Transizione ecologica e rigenerazione verde	Giardino pubblico tra via Leonardo da Vinci e le vie L. Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi (Villa Turrisi)	5.200.000,00
9	Comune (Bilancio)	Area dei LL.PP. e Manutenzioni	Manutenzione straordinaria alloggi E.R.P.	1.000.000,00
10		Area delle Politiche Ambientali	Realizzazione CCR	1.300.000,00
TOTALE >				17.611.295,47



Presidenza del Consiglio dei Ministri



Città di Palermo

PIANO STRAORDINARIO PER INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URGENTI AL FINE DI FRONTEGGIARE SITUAZIONI DI DEGRADO, VULNERABILITÀ SOCIALE E DISAGIO GIOVANILE (DECRETO-LEGGE 208 DEL 31/12/2024)

Rigenerazione urbana, sociale e culturale di Borgo Nuovo

Concept del programma di interventi prioritari e qualificanti a valere sulle risorse del D.L. 208/24

